

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 8
 ул.(пер., пр., б-р) 2-ая садовая
 Город, село Туркменск район с/р-н Ульяновская область
 Вид управления ОАО РЭУ с/р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1940
2. Материал стен Дерево
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов —
7. Количество квартир 2
8. Общая площадь (кв.м) 98,7
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Григорьев А.М. директор ООО "РЭУ Южное"
 и членов комиссии (представителей собственников)
начальник участка Григорьев А.М.
мастер Горюнов И.А.
 Старшего по дому собственник Абакумов А.Ф.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>литой</u>	<u>удовл. сост.</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	2	
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		АВГВ уличная колонна выходная линия нет нет нет
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	2	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	2	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения		
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>удовл. сост.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>нет</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>нет</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>нет</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. сост.</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>нет</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>удовл. сост.</i>	
13.	Отмостка	<i>удовл. сост.</i>	
14.	Цоколь	<i>удовл. сост.</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ ребристые пустотные, сплошные, монолитные ж/б		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	<i>удовл. сост.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	<i>удовл. сост.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>н/б</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением - Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Требуется елка</i> <i>удовл. сост.</i>	<i>Кан. ремонт 250м²</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>н/б</i>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост нет удовл. сост удовл. сост сооруженное	

Выводы и предложения комиссии:

Планируется кап. ремонт кровли — 250 м²

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Иванов В.В.
Ушаков А.М.
Сорочкина М.В.
Абакумова О.В. кв 1